

# БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК



2 июня 2012 года  
суббота  
№ 44 (10648)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.  
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

ГЛАВНАЯ ТЕМА

## ЖЕЛАНИЕ ПОМОЧЬ ВИДНО СРАЗУ

Всем известно, что Бабынинский район в Законодательном Собрании Калужской области представляет депутат Наталья Николаевна Логачева.

Она принимает активное участие в жизни района. Оказывает не только финансовую помощь, но и моральную, дает рекомендации, как лучше поступить в той или иной ситуации. С 2010 года Наталья Николаевна ежемесячно проводит приемы граждан по личным вопросам. Один из таких приемов прошел 21 мая в районном историко-краеведческом музее.

В этот раз за помощью обратилась Анастасия Федоровна Алифанова. Ее внук является инвалидом III группы из-за травмы колена. Сейчас он работает на заводе «Юность», но с каждым днем его коленный сустав постепенно разрушается, поэтому работать становится все сложнее. Юрию

придется долго, но и здесь Наталья Николаевна предложила выход – можно взять кредит, сделать операцию, и через 2 месяца все расходы будут возмещены. Помимо этого Н.Н. Логачева дала подробное разъяснение как документально все оформить, чтобы Юрию разработали индивидуальную программу реабилитации.

Также на прием пришла Лилия Сергеевна Маленкова. Она специалист сельской местности, ветеран труда, пенсионерка по выслуге лет, на данный момент работает учителем начальных классов в МОУ «СОШ №2» п. Бабынино. Обратилась Лилия Сергеевна по вопросу о предоставлении

чева позвонила в отдел социальной защиты и договорилась, чтобы Юрия поставили в очередь на операцию). Поблагодарив ее, женщины ушли, а Наталья Николаевна поспешила в Калугу.

У Натальи Николаевны прекрасно получается совмещать работу депутата Законодательного Собрания Калужской области во фракции «Единая Россия» с должностью управляющей фондом социального страхования Калужской области. Эти две должности тесно взаимосвязаны, поэтому есть больше возможности помогать людям.

Особое внимание Наталья Николаевна уделяет детям. Два года подряд, на Новый год, она дарит игрушки воспитанникам реабилитационного центра «РОСТ» в Воротынске, в прошлом году нашла средства на магнетер для мотосаней, которые смастерили ученики Газопроводской школы, а потом сама лично присутствовала при их запуске! В поселке Бабынино был установлен памятник «Детям войны», проект которого Наталья Николаевна разработала сама. И уже в этом году, 3 недели назад, в детский садик «Улыбка» (п. Бабынино) была доставлена новая универсальная морозильная камера. Это еще не предел. В задумках Н.Н. Логачевой много проектов по помощи жителям Бабынинского района.

При этом Наталья Николаевна прит не афишировать то, что она делает, потому что это ее работа, которая должна выполняться в любом случае. Но как не рассказывать о ее стремлении помочь людям? Бабынинцы должны знать, кто из депутатов заботится об их благополучии.

Побывав на приеме у Н.Н. Логачевой, я увидела ее неподдельную доброжелательность, желание помочь. Она искренне сочувствовала женщинам, обратившимся к ней, и сделала все, что в ее силах. Нашему району действительно повезло с таким ответственным депутатом. Помощь Натальи Николаевны разнообразна. Ее ощущают люди своим сердцем, когда она дает советы, поддерживает морально, а зачастую и материально.

Именно такими должны быть нынешние депутаты, дающие надежду людям, что дети нового поколения будут под защитой не только родителей, но и государства.

**В. ТЮМИНА, фото автора.**



Председатель Законодательного Собрания Виктор Бабурин, заместитель Председателя Александр Сафронов и депутат Наталья Агафонова в ходе заседания сессии.

## ДЕПУТАТЫ РЕШАЮТ ПРОБЛЕМЫ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ...

24 мая состоялось очередное заседание сессии Законодательного Собрания области.

Имеющуюся повестку дня из двадцати законопроектов депутаты дополнили двумя значимыми для жителей региона вопросами. Один из них – законопроект «О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области».

Напомним, что законопроект, который должен помочь обманутым дольщикам в решении их проблем, уже был принят в первом чтении, после чего отправлен на доработку.

В итоговом документе законодательно закрепляется возможность использования средств областного бюджета для решения проблем обманутых дольщиков. Пострадавших соинвесторов поддержат путем предоставления полномоченным организациям субсидий на проектирование, изыскательские работы и строительство сетей инженерно-технического обеспечения к проблемным объектам. Предусмотрены и меры социальной поддержки обманутых дольщиков. После внесения в законопроект ряда поправок он был принят в целом.

## ...КОНТРОЛИРУЮТ СОСТОЯНИЕ ДОРОГ...

Депутаты также дополнительно решили обсудить состояние автомобильных дорог региона и проведение их ремонта в текущем году. По информации профильного министерства за последние 4 года отремонтировано 410 километров дорог, из них 232 километра – в прошлом году. Примерно столько же запланировано и на текущий год.

Депутатов больше всего интересовало качество произведенного ремонта и выполнение подрядчиками своих гарантийных обязательств.

«Ни по одному объекту, отремонтированному в 2011 году, нет серьезных замечаний. Небольшие дефекты будут устранены силами подрядчика», – сказал министр дорожного хозяйства Ренат НАБИЕВ.

Народные избранники задали министру ряд конкретных вопросов. В частности прозвучало пожелание привести в порядок дороги Малоярославца, которому присвоено звание «Город воинской славы», а также дорогу в Ульяновово.

## ...И ПОМОГАЮТ ЖИТЕЛЯМ ПОСЕЛКА ГОРОДОК РАЗОБРАТЬСЯ В ПРОБЛЕМЕ

О результатах деятельности рабочей группы, разбиравшейся в проблемах жителей поселка Городок, своим коллегам рассказал депутат Александр ТРУШКОВ.

Напомним, что проблемная ситуация сложилась с переселением жителей поселка в связи с его застройкой. По сути, Законодательное Собрание взяло на себя функции примирения сторон. В результате итоговое соглашение подписано администрацией поселения, застройщиком и представителем от жителей поселка. Но работа по решению персональных проблем отдельных жителей продолжается. Общая же часть конфликта, по мнению депутата, исчерпана.

«Такой подход весьма эффективен при решении вопросов населения. В

Окончание на 3-ей стр.



Прием населения ведут депутат областного парламента Н.Н. Логачева (справа) и ее помощник Е.В. Хромей.

Алифанову предпочтительно сделать операцию по замене сустава, но врачи предупредили, что стоит это будет дорого. Денег на операцию у семьи нет. По льготам, предоставляемым инвалидам III группы, Юрию выписали только трость.

Наталья Николаевна была удивлена рассказу Анастасии Федоровны, потому что на самом деле такие операции сейчас проводят бесплатно, для этого надо только получить квоту (встать на очередь). Конечно, есть вероятность того, что стоять в очереди

ей санаторно-курортных путевок. В ходе разговора выяснилось, что ни под одну льготную группу она не подходит, поэтому путевки по закону ей не положены. Но уже 10 лет у Лилии Сергеевны проблемы со здоровьем, и такие путевки ей просто необходимы. Наталья Николаевна посоветовала оформить инвалидность по общему заболеванию.

Обе женщины были очень благодарны Наталье Николаевне, что она помогла им советом, а в случае Анастасии Федоровны делом (Н.Н. Логачева

**ИНФОРМИРУЕМ,** что каждый третий понедельник месяца в здании районного музея (п. Бабынино, ул. Центральная, д. 13) депутат Законодательного Собрания Калужской области Наталья Николаевна Логачева ведет прием граждан по личным вопросам.

Очередной прием состоится 18 июня 2012 года с 11.00 до 13.00 часов.

Запись на прием проводит помощник депутата по Бабынинскому району Елена Васильевна Хромей по телефону: 8-953-326-11-22 или 2-10-31.

# Работают и для себя, и для людей

В Воротынке я бываю очень часто. Почти каждый раз проезжаю мимо здания, расположенного на улице Березовой, в котором находятся магазин и аптека. Место очень оживленное, много людей и машин.

Подхожу к зданию. Над дверью вывеска – «Компания ООО «Локко». Магазин «Березка». Захожу. Помещение просторное, много витрин, но, видимо, места все равно маловато для количества предлагаемого товара. Полки заставлены сверху донизу – негде яблоку упасть. А разнообразие-то какое! Магазин продуктовый. По-моему, здесь есть все, что пожелаешь.

Сотрудники магазина стараются быстро и качественно обслужить покупателей. Поэтому и улыбка всегда на лицах. Обратилась к продавщице, распаковывающей вновь прибывший товар, чтобы она позвала руководителя предприятия.

Из служебного помещения вышел Петр Эдуардович Багиров. На мое предложение рассказать о магазине согласился сразу и с радостью.

Сам Петр Эдуардович приехал в Воротынский в 1988 году из Баку. Поначалу устроился на завод «Стройполимеркерамика», потом «ВЭРЗ». Время шло. Поработав на этих предприятиях, Петр Эдуардович решил попробовать себя в новом деле, заняться частным предпринимательством. Вместе с другом купили акции строившегося здания возле магазина «Декстер». И уже в апреле 2003 года заработал их собственный магазин «Березка». На сегодняшний день компаньоны Петра Эдуардовича – Юрий Леонидович Плюснин и Константин Геннадьевич Тюрев. Знакомы они уже много лет, так что работают на полном доверии друг к другу. Сразу же договорились, что обязанности директора магазина будут выполнять по очереди (такая должность требует не только полной отдачи и ответственности, но и отнимает много времени). Первым директором был Петр Эдуардович (до 2010 года). Сейчас этот пост перешел к Константину Геннадьевичу.

Первое время было очень тяжело. Мы ведь брали кредиты. Пока их отдали, пока окончательно встали на ноги, прошло года 4. Хотя и сейчас без дополнительных затрат не обходится – то оборудование надо менять, то ремонт делать, – рассказывает Петр Эдуардович. – Самое главное наше правило – ни в коем случае не должно быть просроченных товаров. Не знаю, как в других магазинах, но у нас за этим ведется строгий контроль. Наша заведующая Ирина Михайловна Анашкина тщательно проверяет все поступающие продукты. Мы счита-

ем ее нашей правой рукой. В торговле она работает очень давно. Время идет, и она с ним шагает в ногу. Все новые процессы работы знает, как никто другой. За-

руководство предприятия также старается расширить ассортимент за счет товаров, которых нет в других магазинах, как говорится, ищут «изюминку». Одну такую они



Слева направо: К.Г. Тюрев, И.М. Анашкина, П.Э. Багиров.

явки, спецодежда сотрудников, разные мелочи (которых на самом деле много), а также проверки, прием товаров и многое другое – все на ней. Мы, конечно, помогаем и проверяем, но еще ни разу она нас не подвела, обязанности своей выполняет безукоризненно.

В магазине строго следят за выполнением федеральных законов. Вот, например, закон о запрете продажи спиртных напитков после 23.00, процент алкоголя в которых превышает 15, здесь соблюдают строго. Несмотря на недовольство покупателей, которые хотят купить такие напитки, но опоздали на 5-10 минут, никто на уступки не идет. Законы написаны для всех и нарушать их – только себе вредить.

нашли 4 года назад – молоко, отвечающее всем требованиям домашнего молока. За высокое качество его раскупают моментально. Такого продукта нет ни в одном сетевом магазине, чем руководители «Березки» гордятся.

Сейчас главные конкуренты «Березки» – сетевые. Они работают с крупными поставщиками, которые известны по всей России, да и самообслуживание дает возможность быть ближе к товару, т.е. его можно тщательно рассмотреть, потрогать, и тебе при этом никто не будет мешать. Поэтому руководители «Березки» стараются привлечь покупателя другим способом: они взаимодействуют с ближайшими поставщиками (Обнинск, Малоярославец),

чья продукция не так распространена. Этим они не только расширяют ассортимент товара, но к тому же он становится эксклюзивным. Плюс к этому магазин проводит рекламу продукта.

На вопрос: «Какие у вас отношения с администрацией?», Петр Эдуардович замешкался. Невольно возникла мысль, что что-то не в порядке. Но все было наоборот. Замешкался потому, что очень скромный человек. Оказалось, ООО «Локко» постоянно занимается благотворительностью. Каждый год 9 мая они поздравляют всех ветеранов поселка с праздником и развозят им подарки (самые необходимые продукты, один подарок обходится примерно в 1000 рублей). А также оказывают спонсорскую помощь школам района и центру «Муромцево».

Это еще не все. Частным магазинам было предложено сделать 15 наименований товара социальными, т.е. наценка на них всего 10%. Эту идею компаньоны поддержали. В этот же список входит хлеб. Было решено сделать такую скидку не на один вид хлеба, а на все, но убытка «Березка» не боится. Петр Эдуардович говорит: «Пока есть возможность, наша компания будет помогать людям. Мы должны держать марку. Если мы хотим, чтобы к нам шел покупатель, надо идти не только на уступки, но и ему на помощь».

Есть неудобство, на которое покупатели жалуются постоянно – в магазине 3 отдела и бегать от одного к другому неудобно. По этому поводу проводили даже социопрос. Свою точку зрения высказали около 500 человек и выяснилось, что 95 % опрошенных хотят, чтобы магазин стал круглосуточным и имел самообслуживание. Остальные 5% были против, ссылаясь на то, что по вечерам там будет собираться молодежь, распивать спиртные напитки. Но если все это взять под контроль, то никаких проблем не возникнет. Тем более с такими ответственными руководителями.

Так что могу обрадовать основную часть покупателей «Березки» – в этом году начнется ее реконструкция. А руководителям этого магазина хотелось бы пожелать дальнейшего процветания, как можно больше постоянных покупателей и всегда оставаться такими же внимательными к людям, как сейчас.

**В. ТЮМИНА.**  
Фото автора.

• СП «Село Утешево»

## Документы Сельской Думы

### РЕШЕНИЕ

от 22 мая 2012 года

№ 5

**«О внесении дополнения в Правила благоустройства территории сельского поселения «Село Утешево», утвержденные решением Сельской Думы № 2 от 01.02.2011 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Село Утешево»**

На основании анализа нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, принятых в целях благоустройства территорий городских и сельских поселений, проведенного специалистами ГУ МЧС России по Калужской области, и с целью укрепления пожарной безопасности на территории сельского поселения «Село Утешево» Сельская Дума

решила:

1. Внести в Правила благоустройства территории сельского поселения «Село Утешево» (далее – Правила), утвержденные решением Сельской Думы от 01.02.2011 г. № 2 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Село Утешево» следующее дополнение:

ния «Село Утешево» следующее дополнение:

- п. 4.21. Правил дополнить абзацем следующего содержания:

« - сжигание травы, пожнивных остатков, стерни, а также разведение костров на полях, полосах отвода автомобильных и железных дорог, на приусадебных участках, придомовых территориях (на расстоянии менее 50 метров от строений)».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Бабьинский вестник».

Глава СП «Село Утешево»  
Н. Б. ЕРОХИНА.

### РЕШЕНИЕ

от 22 мая 2012 года

№ 6

**«Об утверждении плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2012 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципально-

го имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, утвержденным решением Сельской Думы от 17.03.2008 г. № 13 «О возложении полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом на администрацию СП «Село Утешево», Уставом сельского поселения «Село Утешево» Сельская Дума

решила:

1. Утвердить План приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Село Утешево» на 2012 год (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Бабьинский вестник».

Глава СП «Село Утешево»  
Н. Б. ЕРОХИНА.

Приложение № 1  
к решению СД от 22.05.2012 г. № 6

№ п/п	Адрес	Характеристика	Способ приватизации	Сроки приватизации	Примечания
1.	с. Вязовна, 89	Котельная	Публичное предложение	III-IV кв. 2012 г.	
2.	д. Лопухино, 25	Здание библиотеки	Публичное предложение	III-IV кв. 2012 г.	Акт о пожаре № от 08.01.2010 г.

ОФИЦИАЛЬНО

### Воспитать достойное поколение

29 мая заместитель губернатора области Руслан Смоленский в режиме видеоконференции провел очередное заседание областной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

Обсуждались результаты развития в области системы детских и молодежных общественных объединений. Сегодня в области действуют более восьмидесяти подобных объединений. Их основная деятельность – патриотическое воспитание молодежи, организация досуга, а также профилактика асоциальных явлений в подростковой среде.

В ходе обсуждения, органам местного самоуправления рекомендовано активнее привлекать общественных лидеров к решению социальных задач муниципалитетов.

На комиссии речь также шла об организации преподавания курса «Основы православной культуры» в образовательных учреждениях области. По информации регионального

министерства образования и науки, данный курс будет введен во всех четвертых классах школ региона. При этом модуль «Основы православной культуры» выбрали почти 68% школьников, «Основы светской этики» – более 29%, «Основы мировых религиозных культур» – 2,4%, «Основы исламской культуры» – 0,3 %, «Основы иудейской культуры» – 0,02% учащихся. По мнению специалистов, одним из первых результатов преподавания этого предмета стало повышение интереса молодежи к вопросам морали, нравственности, духовности, человеческой жизни и

социальных отношений.

Говоря об общественной значимости новой дисциплины, Руслан Смоленский подчеркнул, что ее главной целью должно стать формирование у подрастающего поколения традиционных семейно-нравственных ценностей.

**Управление по работе со СМИ администрации губернатора области.**

Официальная информация доступна на сайте областной администрации:  
[www.admobkaluga.ru](http://www.admobkaluga.ru)

ПОДПИСКА-2012

### УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

25 июня завершается подписка на районную газету «Бабьинский вестник» на II полугодие 2012 года.

Как и прежде, ее можно оформить в отделениях связи района, у почтальонов, в редакции (в этом случае газету вы забираете сами – в редакции).

Чтобы быть в курсе всех событий в районе, знать, чем живут его рядовые граждане и чем занимается власть, выписывайте и читайте районную газету «Бабьинский вестник»!

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

**Приходите на прием**

6 июня в здании администрации района (п. Бабынино, ул. Новая, 4, каб. №31) прием граждан по вопросам благоустройства с 10.00 до 12.00 часов будет вести начальник территориального отдела № 7 Управления административно-технического контроля Калужской области **И.Н. ПУЧКОВ**.

ВОСЛЕД СОБЫТИЮ

**Будущие****защитники**

19 мая на арене спортивного комплекса в Анненках прошли областные соревнования, посвященные Дню призывника. В них приняли участие 12 районов Калужской области, в том числе и наш.

Ребята-призывники соревновались по 8 видам спорта: прохождение строем с песней, силовая гимнастика, гиревой спорт, легкая атлетика, метание гранаты, сборка-разборка автомата, стрельба из пневматической винтовки, перетягивание каната.

Бабынинский район представляли студенты ПЛ-33, воспитанники Евгения Фетисова, которые



неоднократно занимают призовые места в районных и областных соревнованиях, а также уже 5 лет подряд становятся победителями областной спартакиады среди учебных заведений по программе начального профессионального образования. С ними на соревнования отправились ученики МОУ «СОШ №2» п. Бабынино – гиревики, которые уже достигли много побед в этом виде спорта и всегда представляют наш район на областных и всероссийских соревнованиях.

Все ребята показали себя с лучшей стороны и поэтому, по некоторым видам спорта, у нашего района есть призовые места: гиревой спорт – I место, прохождение строем с песней – II место, метание гранаты – III место. В остальном ребятам не хватило совсем чуть-чуть до победы, и поэтому бабынинцы заняли 4 и 5 позиции.

Единственное, что не дало бабынинцам пройти в тройку лидеров, это IX место по силовой гимнастике. К сожалению, этому виду спорта в нашем районе уделяют не так много внимания, но будем надеяться, в будущем ситуация исправится.

Как бы там ни было, наши ребята молодцы. В командном зачете они заняли четвертое место и это очень хороший результат. Они пообещали, что в следующем году станут если не победителями, то призерами этих соревнований. У них обязательно все получится, так что пожелаем им новых побед, как в групповых, так и в личных зачетах.

В конце мероприятия сборные районов выстроились на вручение заслуженных наград. Одновременно прошло и награждение за летнюю Областную спартакиаду 2011 года. В ней наш район занял третье место!

С каждым годом Бабынинский район поднимается на ступеньку выше в сфере спортивной подготовки. Будем надеяться, что в этом году мы сможем вырваться в победители. Хотелось бы поблагодарить спортсменов, отстаивавших честь нашего района. Желаем вам новых успехов и побед!

**В. ТЮМИНА.**  
Фото автора.

ГЛАВНАЯ ТЕМА

**...И ПОМОГАЮТ ЖИТЕЛЯМ ПОСЕЛКА  
ГОРОДОК РАЗОБРАТЬСЯ В ПРОБЛЕМЕ**

Окончание. Начало на 1-ой стр.

эту проблему члены рабочей группы детально вникли, разобрались и помогли людям», – подчеркнул председатель Законодательного Собрания Виктор БАБУРИН.

**ГУБЕРНАТОР ТЕПЕРЬ БУДЕТ  
ИЗБИРАТЬСЯ  
ПРЯМЫМ ГОЛОСОВАНИЕМ**

Депутаты поддержали поправки в Устав Калужской области. Они закрепили в региональном законодательстве процедуры выборов губернатора области и его отзыва, а также определили полномочия Законодательного Собрания в части назначения выборов.

**ЗАРПЛАТА РАБОТНИКОВ СФЕРЫ  
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ  
И ПОСОБИЯ МОЛОДЫМ  
СПЕЦИАЛИСТАМ ВЫРАСТУТ**

На заседании принят закон, повышающий уровень заработной платы работников муниципальных учреждений социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов. На эти цели из областного бюджета потребуются около ста миллионов рублей в год.

Народные избранники также поддержали увеличение размера единовременных ежегодных выплат молодым специалистам.

**ЗАКОН О ПОСОБИИ ОДИНОКИМ  
МАТЕРЯМ БУДЕТ ДОРАБОТАН**

Серьезная дискуссия развернулась вокруг проекта изменений в закон «О ежемесячном пособии на ребенка».

Напомним, что в нашем регионе одинокие матери получают пособия в размере 5 000 рублей на ребенка до достижения им семи лет.

Однако мониторинг, проведенный министерством по делам семьи, демографической и социальной политике области, показал недостаточную эффективность расходования этих средств. В регионе наблюдается тревожная тенденция к сокращению зарегистрированных браков. В результате профильное министерство предложило депутатам полностью отменить данную норму поддержки одиноких матерей.

Депутаты после обсуждения решили доработать закон с тем, чтобы не лишить денег тех, кто в них действительно нуждается.

«Надо признавать свои ошибки. В этом случае, принимая закон, мы ошиблись. Подход был правильным, но сам закон оказался антисоциальным. К нам едут матери-одиночки, регистрируются, получают пособия и уезжают. Но самое плохое, что в целях получения пособия перестали регистрироваться семьи. Но избирательно действие закона об одиноких матерях сохранить нужно», – подытожил дискуссии председатель Законодательного Собрания.

Виктор БАБУРИН предложил принять закон за основу доработать его и рассмотреть на следующей сессии. Депутаты данное предложение поддержали.

**К. МИХАЙЛОВ.**

НАМ ПИШУТ

**Слова благодарности**

**В МОУ «СОШ №2» п. Бабынино для нас, многодетных семей, был проведен праздник «Под крышей дома своего». Его организовали директор школы М.С. Волошедова и педагогический коллектив.**

*От чистого сердца хотим выразить благодарность руководству и учителям школы за проведение такого душевного, семейного мероприятия и внимание к нам и нашим детям. А также Н.А. Калининцеву, главе администрации МР «Бабынинский район», О.А. Копыщенковой, Уполномоченному по правам ребенка в Калужской области, и Ф.В. Зайцеву, зав. ОНО, которые присутствовали на празднике и участвовали в его организации, за то, что не забывают про нас и не обделяют своим вниманием. Они всегда могут морально поддержать и устраивают небольшие сюрпризы, так было и в этот раз – помимо угощений и прекрасной концертной программы, всем детям были подарены подарки. Хорошо, что именно в нашем районе работают эти люди. Большое вам спасибо за поддержку и внимание!*

**Семья ЯНИШЕВСКИХ,**  
с. Бабынино.

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**К сведению населения**

**Поступили заявления о предоставлении земельных участков в аренду:**

– площадью 0,05 га, расположенный: Калужская область, Бабынинский район, с. Муромцево, в районе д. 40, для строительства индивидуального жилого дома;

– площадью 0,05 га, расположенный: Калужская область, Бабынинский район, д. Кромино, в районе д. 35 А, для ведения личного подсобного хозяйства.

Лиц, заинтересованных в предоставлении указанных земельных участков на праве аренды, просим обращаться по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Новая, 4, тел.: (8-48448) 2-21-31. Прием заявлений производится в месячный срок со дня опубликования настоящего объявления.

**Администрация МР «Бабынинский район».**





**РЕКЛАМА**

**Работа**

**ОРИФЛЕЙМ**  
Для желающих иметь дополнительный заработок.  
Тел.: 8-920-873-84-68. **9-1.**

♦ **ТРЕБУЮТСЯ** на работу сварщики-сборщики кованой мебели.  
Тел.: 8-920-877-17-98 **8-8.**

♦ **КАЛУЖСКОЕ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ приглашает на работу слесарей механических работ, слесарей по сборке металлоконструкций, электросварщиков с опытом работы.**

Стабильная заработная плата, соц. пакет, компенсация проезда до места работы. График 5/2.  
Тел.: 8(4842)50-52-92, 8(4842)50-53-45, 8(4842)51-52-49. **4-3.**

♦ **ТРЕБУЮТСЯ охранники** для работы в Калуге (мужчины и женщины). График работы сменный (вахтовый). Зарплата от 20 тыс. руб. Общежитие.  
Тел.: 8-920-615-84-30; 8-910-608-60-22. **4-1.**

**Недвижимость**

♦ **ПРОДАЕТСЯ трехкомнатная квартира** в двухквартирном доме в п. Бабынино.  
Тел.: 8-906-506-49-84. **5-5.**

♦ **ПРОДАЕТСЯ трехкомнатная квартира** в пос. Бабынино.  
Тел.: 8-905-511-43-34. **10-7.**

♦ **ПРОДАЕТСЯ однокомнатная квартира** в двухквартирном доме в пос. Бабынино.  
Тел.: 8-953-316-46-77. **3-3.**

♦ **ПРОДАЕТСЯ двухкомнатная квартира** в п. Бабынино со всеми удобствами. Торг.  
Тел.: 8-920-878-38-52. **5-1.**

♦ **ПРОДАЕТСЯ дом** в поселке Бабынино, ул. Пухова, участок 18 соток.  
Тел.: 8-910-511-51-19. **3-1.**

♦ **ПРОДАМ дом** в д. Слобода.  
Тел.: 8-953-319-66-20. **2-1.**

**Автотехника**

♦ **ПРОДАЕТСЯ ВАЗ-2107**, 2001 года выпуска.  
Тел.: 8-968-674-21-09. **3-3.**

**Разное**

**КОЛЬЦА** колодезные, канализационные, любые диаметры. Доставка, разгрузка, пос. Бабынино.  
Тел.: 8-903-813-31-04. **10-8.**

**ПИЛОРАМА** пиломатериалы, от 6 тыс. руб. за 1 м<sup>3</sup>, пос. Бабынино.  
Тел.: 8-903-813-31-04. **10-8.**

**ПРОДАМ кровати** металлические – 1000 руб.; матрас, подушка, одеяло – 700 руб.  
*Доставка бесплатная!*  
Тел.: 8-915-051-94-23. **16-16.**

**ПРОДАМ сетку рабица** – 600 руб.; столбы – 200 руб.  
*Доставка бесплатная!*  
Тел.: 8-916-423-84-17. **16-16.**

**ОКНА КБЕ, КОНДИЦИОНЕРЫ, МОНТАЖ.**  
*Гарантия. Недорого.*  
Тел.: 8-920-893-21-55. **22-6.**

**ПРОДАЮТСЯ зерно, комбикорм, посыпка** (в Агроснабе).  
Телефон: 8-920-883-13-06. **11-3.**

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ:**  
\* Памятников, оград, крестов, фото.  
\* Решеток, ограждений.  
**П. Бабынино, ул. Строительная, 27 «а», тел.: 8-903-813-31-04.** **10-8.**

**ОКНА ПВХ**  
РОЛЬСТАВНИ  
СЕКЦИОННЫЕ  
ВОРОТА  
СОБСТВЕННОЕ  
ПРОИЗВОДСТВО  
**ДВЕРИ**  
металлические  
межкомнатные  
тел. (4842) **595-128**  
**595-239**  
[www.dverka40.ru](http://www.dverka40.ru)

**УСЛУГИ крана-манипулятора** (борт 6,5 м).  
*Погрузка, выгрузка.*  
Тел.: 8-909-252-29-55. **15-11.**

**ЦЕМЕНТ М-500.**  
Высококачественный, всегда свежий, 270 руб. – 50 кг., пос. Бабынино.  
Тел.: 8-903-813-31-04. **10-8.**

**МАНИПУЛЯТОР**  
Доставка, разгрузка, стройматериалы и т.д. пос. Бабынино.  
Тел.: 8-903-813-31-04. **10-8.**

**УСЛУГИ по монтажу отопления, водоснабжения, канализации.**  
Тел.: 8-930-844-88-44.  
[otoplenievkaluge.ru](http://otoplenievkaluge.ru) **20-8.**

**ПРОДАЮТСЯ** дойные козы.  
Тел.: 8-920-094-11-29. **3-2.**

**ПРОДАЮ** газосиликатные блоки, кольца колодецев.  
Тел.: 8-915-654-41-36.

**ПРОДАЮТСЯ** куры-молодки, гусята, утята, цыплята.  
Тел.: 8-910-605-60-47. **11-3.**

**ОТКРЫЛСЯ отдел оптики** по адресу: ул. Советская, д.1 (старая милиция).  
Большой выбор медицинских оправ, очковых линз, готовых очков и солнцезащитных, футляров и аксессуаров.  
*Гибкая система скидок. Индивидуальная работа.* **2-2.**

**ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, ЛОДЖИИ**  
(четырёхкамерный профиль, энергосберегающие стекла, немецкая фурнитура).  
ЗАМЕР, ДОСТАВКА, УСТАНОВКА  
*Качество гарантируем.*  
Цены ниже рыночных.  
Телефон: 8-910-706-04-83, Михаил.

**«КОРДЕНТ» СТОМАТОЛОГИЯ в Бабынино**  
ул. Советская, дом 1  
**ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**  
**УМЕРЕННЫЕ ЦЕНЫ**  
Мы работаем с 9.00 до 18.00  
Выходные: Воскресенье, понедельник  
Звоните по телефону: 8-919-039-36-45

**Поликлиника № 10**  
248018, г. Калуга,  
ул. М. Жукова, 22  
**ЛЕЧЕНИЕ АЛКОГОЛИЗМА**  
• Высокоэффективное купирование запойных состояний  
• Быстрое восстановление  
• Кодировки с использованием современных методик  
Тел.: 8 (4842) 59-57-10, врач 8 (4842) 73-69-29  
Лицензия ЛО-40-01-000031 от 2 июля 2008 г.

**ПРОИЗВОДИМ** строительно-ремонтные работы:  
✓ штукатурка;  
✓ внутренние отделки;  
✓ подъем дач;  
✓ монтаж заборов;  
✓ сайдинг;  
✓ фундамент;  
✓ крыши;  
✓ хозблоки и т.д.  
*Снабжение и доставка стройматериалов.*  
Тел.: 8-915-897-63-05. **Евгений.**

**ГАЗОБАЛЛОННОЕ оборудование** на все автомобили.  
*Установка, продажа, компьютерная диагностика, ремонт. Пакет документов для ГИБДД, аттестация баллонов.*  
Телефон: 8-953-322-99-00. **17-1.**

**СПУТНИКОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ**  
*продажа, установка, ремонт.*  
Телефон: 8-906-642-61-50. **11-3.**

**ПРОДАЮТСЯ** деревянные шпалы.  
Телефон: 8-920-882-07-71. **3-1.**

**УВАЖАЕМЫЕ РЕКЛАМОДАТЕЛИ!**  
*Напоминаем о расценках на публикуемую рекламу в нашей газете:*

**Поздравления:** для населения в стихотворной форме – 200 руб., рисунок или фотография + 50 руб., для предприятий и организаций – в два раза дороже.  
**Объявления:** для населения – 7 руб. за слово или 7 руб. за 1 кв.см.; для предприятий и организаций – 15 руб. за слово или 15 руб. за 1 кв.см. Рекламные модули: для рекламодателей расположенных за пределами района – 20 руб. за 1 кв. см. *За публикацию рекламы на 1 полосе – наценка 50%.*  
**Соболезнования:** 200 руб. для населения, 400 руб. – для организаций.

**БЛАГОДАРНОСТЬ**  
Выражаю искреннюю благодарность жителям близлежащих улиц, сотрудникам отдела соцзащиты во главе с В.А. Ваничевой, главе администрации МР «Бабынинский район» Н.А. Калиничеву, начальнику ГОЧС С.И. Титкову, отделу Госстраха, Т.Н. Елисеевой за оказанную материальную и моральную помощь в связи с пожаром в моей квартире. Низкий всем поклон и доброго здоровья. Особую благодарность хочу выразить К.К. Дьяковой за ее человечность и сострадание к чужому горю.  
**З.А. БУРОВА.**

**ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона**

**Окончание. Начало на 5-ой стр.**

4.5.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
4.5.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Своевременно вносить арендную плату за землю и предоставлять копии платежных документов Арендодателю в течении 5 рабочих дней со дня оплаты. Производить необходимые согласования с соответствующими службами до начала строительства объекта.  
4.5.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  
4.5.5.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в окончании срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.5.6.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству прилегающей территории. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки, явившимися результатом хозяйственной деятельности Арендатора.  
4.5.7.В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом. После подписания Договора в течении 45 календарных дней провести его Государственную регистрацию в Управление Федеральной Регистрационной службы по Калужской области и в течении 5 рабочих дней предоставить Арендодателю документ подтверждающий факт Государственной регистрации. Регистрация Договора производится за счет Арендатора.  
4.5.8. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.  
**5. Ответственность Сторон**  
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.  
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора  
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.  
**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**  
6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
6.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласованию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Сторонами. При намерении расторгнуть Договор Сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора. Кроме указанных в п.4.1.1. настоящего Договора случаях, Договор аренды зе-

мельного участка может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае:  
-неподписание Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего внесение изменений в договор, не выполнение требований п.4.5.7.  
-неиспользование земельного участка в течении 3-х лет, за исключением времени в течении которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий.  
-невнесения более 2-х раз подряд по истечению установленного договором срока платежа арендной платы.  
6.3. Договор Аренды земельного участка прекращается в случае если Арендатором в течении шести месяцев с даты заключения договора аренды не получено в установленном порядке разрешение на строительство, а также по иным основаниям предусмотренным гражданским и земельным законодательством. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.  
**7. Рассмотрение и урегулирование споров**  
7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с Законодательством РФ.  
**8. Особые условия Договора**  
8.1. Арендатор обязуется оплатить расходы, связанные с подготовкой к аукциону Участка, в том числе:  
- выполнение землеустроительных работ, что составляет 6000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек);  
- проведение оценки рыночной стоимости арендной платы за земельный участок, что составляет 6000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек).  
8.2. Арендатор обязуется обеспечить доступность проезда к магазину (планировка дороги, засыпка щебнем), организовать площадку для сбора ТБО, заключить договор с управляющей компанией по вывозу ТБО, а также обязуется убирать и содержать прилегающую территорию в образцовом порядке.  
8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области  
**9. Реквизиты Сторон**  
**Арендодатель:**  
Администрация МР «Бабынинский район», 249210, Калужская область, п.Бабынино, ул.Новая, д.4  
ИНН 4001004848, р/сч. 402 048 108 000 000 00100, л/сч. 02373018420, кор/сч. 30101810100000000612, БИК 042908001, УФК по Калужской области (Ф.О. администрации МР «Бабынинский район») Администрация МР «Бабынинский район») ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г.Калуга.  
**Арендатор:**  
**10. Подпись Сторон**  
**Арендодатель:**  
**Арендатор:**



